

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 18**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				36 884,42
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,80	722,49
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,80	722,49
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,33	9 003,32
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,33	9 003,32
Смена дверных пружин	шт	622,00	2,00	1 244,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1300,00	2,00	2 600,00
Дезинсекция	м ²	5,70	1 780,50	10 148,85
Дератизация	м ²	0,23	7 050,00	1 621,50
Ремонт м/приемника (2ч/ч, 203,73р0	шт	1125,57	1,00	1 125,57
Окраска стен фасада	м ²	413	0,43	177,59
Ремонт подвальной двери(1ч/ч, 58,69р)	шт	515,29	1,00	515,29
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				141 303,68
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	112 278,08
4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	26,75	38 005,66
период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,78	6 786,73
хлорирование подвалов	м ²	34,97	150,00	5 245,50
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 650,00	9 157,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	14 061,00	4 921,35
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	38,00	9 814,64
смена участка канализации д 100	м	1713,00	5,50	9 421,50
установка замка (работа 0,5 ч/ч, материал 92,4 руб)	шт	316,88	2,00	633,76
смена участка канализации д 100 (работа 23 мин., материал 379,6 руб)	м	582,43	8,00	4 659,44
замена затвора в узле гвс(работа 1 ч/ч, мат 921,22 руб)	шт	1443,82	1,00	1 443,82
замена участка трубы в узле гвс и хвс (работа 2 ч/ч, мат 2682,37 руб)	шт	3811,56	1,00	3 811,56
замена сп. Крана на цо (работа 2 ч/ч, мат 194,04 руб)	шт	1074,39	1,00	1 074,39
замена спускника на стояке гвс (работа 2 ч/ч, мат 260,71 руб)	шт	1147,73	1,00	1 147,73
замена подводки к прибору отопления (работа 2 ч/ч, мат 541,41 руб)	шт	1456,50	1,00	1 456,50
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	14698,00	1,00	14 698,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	29 025,60
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 822,00	3 210,48
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,33	1 339,44

проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	3,33	1 427,90
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	3,33	18,96
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	3,33	151,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	20,00	8 204,40
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	20,00	531,80
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	3,33	3 054,83
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	7,00	1 085,00
смена рассеивателя	шт.	761,00	2,00	1 522,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	2,00	2 052,00
ИТОГО:			0,00	178 188,10
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		59 123,89
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		72 298,02
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		88 186,81
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		89 743,76
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		16 727,15
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		98 701,71
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		50 301,22
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				74 686,88
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				727 957,54
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				738 295,74